

Chełm 24.11.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rodzaj zamówienia : roboty budowlane

Nazwa zamówienia:

„Budowa hali głównej wraz z wyodrębnioną częścią biurową i zapleczem socjalnym”.

§I. Zamawiający

1. Nazwa Zamawiającego: Przedsiębiorstwo **CONCEPT STAL B&S Lejman Spółka Jawna**
2. Adres Zamawiającego: **ul. Okszowska 71, 22-100 Chełm**
3. Strona internetowa Zamawiającego: **www.conceptstal.pl**
4. Adres e-mail: agnieszka.lejman@conceptstal.pl
5. Tel.: **+ 48 82 564 00 66; +48 82 564 00 77**

§II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone w trybie zasady konkurencyjności.

1. Podstawa faktyczna: Zamawiający, jako beneficjent nie będący podmiotem zobowiązanym zgodnie z art. 3 ustawy Pzp do jej stosowania i realizujący zamówienie przekraczające wartość 50 tyś PLN netto, tj. bez podatku od towarów i usług (VAT), udziela zamówienia w ramach projektu zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Podstawa prawna:
 - 1) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19.09.2016r.
 - 2) Każdorazowo, gdy w niniejszej ogłoszeniu jest mowa o:
 - a) „Wykonawcy”, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o zawarcie umowy, złożyła ofertę lub zawarła umowę.
 - b) „ZO” - należy przez to rozumieć niniejsze Zapytanie ofertowe wraz załącznikami;
 - c) „Ofercie najkorzystniejszej”, należy przez to rozumieć ofertę najkorzystniejszą z uwzględnieniem wszystkich kryteriów oceny ofert;
 - 3) Przedmiot zamówienia jest w współfinansowany z Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014- 2020, Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek.

§III. Cel i opis przedmiotu zamówienia:

1. Cel zamówienia

Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa hali głównej wraz z wyodrębnioną częścią biurową i zapleczem socjalnym”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budynek hali głównej wraz z wyodrębnioną częścią biurową oraz zapleczem socjalnym na terenie przedsiębiorstwa Concept Stal B&S Lejman, w Chełmie przy ul. Okszowskiej 71, na działce oznaczonej nr. 178/1, obr. 066201_1.0002, j.ewid. 066201_1. o powierzchni w granicach opracowania 8832,8 m²

Projektowany obiekt tworzą zespolone ze sobą 2-kondygnacyjny budynek biurowy (od strony wschodniej) oraz 1-kondygnacyjna hala główna (od zachodu). Budynek zaprojektowano na obecnym placu składowym, w centrum działki, w odległości 3 m od istniejących hali nr 1 i nr 2, równoległe do ich długości. Przeznaczeniem obiektu jest montaż, oraz przygotowanie do wysyłki linii produkcyjnych do gięcia blachy, z elementów wyprodukowanych na terenie zakładu.

Hala główna – o konstrukcji stalowej o wymiarach 24,44 m x 70,61m, z dwoma suwnicami 2 i 10 ton. Obudowę hali stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z pianki pu gr. 12cm. W hali - dwie bramy segmentowe szer. 5M, oraz dwie szer. 3,6 m (od strony północnej). W dachu naświetla płaskie,

systemowe.

Biurowiec –budynek 2-kondygnacyjny z antresolą, o wymiarach 14,2 x 26,07m, i wysokości 11,30 m, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Mieścić będzie siedzibę firmy, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, w parterze – kotłownia gazowa o mocy 45 kW oraz 2 pompy ciepła. Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej z wydzieloną kotłownią gazową. Od strony północnej – budynek istniejącej hali stalowej w klasie „E” odporności pożarowej. Na odcinku 20,2 m ściana i dach tego budynku też podlega przebudowie – wymiana płyt ściennych i dachowych na płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 12 cm, a także likwiduje się bramę segmentową oraz drzwi. Główne wejścia do budynku biurowego zlokalizowano od strony południowej. Zaprojektowano wydzieloną pożarowo klatkę schodową z dźwigiem osobowym elektrycznym. Liczba pracowników - 35 osób w tym na hali głównej - 15 osób. Zaplecze socjalne pracowników hali głównej stanowić będzie istniejący budynek warsztatowo-socjalny.

Dane techniczne obiektu.

Budynek hali głównej :

- długość - 70,61 m
- szerokość - 24,44 m
- wysokość - 9,77 m
- powierzchnia zabudowy - 1734,39 m²
- powierzchnia użytkowa - 1680,0 m²
- kubatura - 15231,2 m³
- klasa odporności pożarowej - „E ”
- kategoria zagrożenia ludzi – PM
- gęstość obciążenia ogniowego do - 500 MJ/m²

Budynek biurowy :

- długość - 26,07 m
- szerokość - 14,20 m
- wysokość - 11,30 m
- liczba kondygnacji – 2
- powierzchnia zabudowy - 366,90 m²
- powierzchnia użytkowa - 755,30 m²
- kubatura - 3294,1 m³
- klasa odporności pożarowej - „D ”
- kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

Przedmiot umowy nie obejmuje (mimo iż jest zawarte w dokumentacji projektowej):

- 1) **Przyłącza wody do budynku projektowanego, oraz nowe przyłącze do budynku nr 3**
- 2) **Przełożenie doziemnej instalacji gazu i wody, przyłącze gazu do projektowanego budynku**
- 3) **Montaż hydrantu na sieci wodociągowej**
- 4) **Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej**
- 5) **Odprowadzenie wód opadowych – roboty zewnętrzne**
- 6) **Pomp ciepła przy technologii kotłowni**
- 7) **Ogrzewania podłogowego hali przy instalacji C.O.**
- 8) **Instalacji pomp ciepła – dolne źródło**

3. Opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w Projekcie budowlanym stanowiącym **załącznik nr 4 do ZO**, Zapytaniu Ofertowym oraz wzorze umowy (**załącznik nr 3 do ZO**). Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera Projekt wykonawczy, który zostanie udostępniony wykonawcy w formie elektronicznej wyłącznie po podpisaniu i doręczeniu Zamawiającemu umowy o zachowaniu poufności. Wykonawca ma obowiązek dołączyć do umowy o zachowaniu poufności odpowiednie dokumenty potwierdzające umocowanie konkretnej osoby do podpisania tej umowy. Umowę można również podpisać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Okszowskiej 71, 22-100 Chełm po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobą obsługującą przedmiotowe postępowanie.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie Dokumentacji projektowej, ZO wraz z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia, a także, udzielonych pozwoleń, wymagań technicznych dla poszczególnych rodzajów robót,

obowiązujących przepisów szczegółowych i sztuki budowlanej, wraz z okresem gwarancji, pod nadzorem uprawnionego inżyniera pełniącego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

5. Podane w projekcie budowlanym nazwy wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń stanowią tylko przykład i wskazują na minimalną, jakość produktu, ich trwałość, bezpieczeństwo, cechy fizyczne i parametry. Zamawiający dopuszcza stosowanie wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń „równoważnych”. Jako równoważne wyroby budowlane, materiały i urządzenia Zamawiający rozumie te, które spełniają wymagania zawarte w projekcie, a ich właściwości użytkowe, wyrażone w poziomach, klasach lub w sposób opisowy, odpowiadają zasadniczym charakterystykom tych wyrobów, materiałów i urządzeń zdefiniowanym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku proponowania wyrobów budowlanych, materiałów lub urządzeń równoważnych do przyjętych w projekcie Wykonawca musi w swojej ofercie wykazać w formie pisemnej (opisowej i graficznej) ich równoważność, tj. spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego, dołączając wg potrzeb kopie certyfikatów, aprobat technicznych lub atestów. Równoważność należy wykazać w formie tabeli porównawczej, zestawiając w niej właściwości użytkowe wymaganych i oferowanych wyrobów, materiałów i urządzeń. Proponowane rozwiązania zamienne w zakresie wyrobów, materiałów lub urządzeń nie mogą posiadać gorszych (tj. mniej korzystnych) parametrów technicznych, użytkowych od rozwiązań przedstawionych w projekcie.
6. Zamawiającego informuje, iż budżet przeznaczony na realizację przedmiotu zamówienia wynosi: **4 938 462,87 zł brutto (w tym podatek VAT).**
7. Nazwy i kody CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
8. Zamawiający żąda wskazania w Ofercie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom w **załączniku nr 1 do ZO.**

§IV. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia ustala się na okres **13 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy.

§V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. Sytuacja finansowa lub ekonomiczne

Zamawiający nie określa szczegółowo sposobu oceny spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. **(Załącznik nr 2C)**

2. Zdolność techniczna lub zawodowa

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli, co najmniej 1 zamówienie, które obejmowało swoim zakresem budowę hali o konstrukcji stalowej o kubaturze nie mniejszej niż 15000 m³ z wyodrębnioną częścią biurową, wraz z instalacjami sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi, wentylacyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu, o wartości zamówienia nie niższej niż 4.000.000,00 zł.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wykazu robót budowlanych **(załącznik nr 2D)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego powyżej, wraz z podaniem ich rodzajów, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane,

z załączeniem dowodów (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) należytego wykonania. Dowodami należytego wykonania są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy

- kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót

- kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót

Dopuszcza się łączenie ww. uprawnień przez jedną osobę.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie wykazu osób (**załącznik nr 2E**), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia w/w warunku, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

c) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednimi zasobami osobowymi oraz technicznymi w postaci sprzętu i maszyn, pozwalającymi na realizację zamówienia.

Zamawiający nie określa szczegółowo sposobu oceny spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (**Załącznik nr 2F**)

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganej zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub osobowych wykonawcy w inne, równoległe prowadzone przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w ust. 1 i 2 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy Ci Wykonawcy wspólnie. Wykonawcy wspólni ubiegający się o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w szczególności powinno zawierać: jednoznaczne określenie postępowania o zamówienie do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wymieniać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, podpis każdego z Wykonawców.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie analizy w/w dokumentów metodą „spełnia/nie spełnia”. W przypadku nie spełnienia jakiegokolwiek warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Jeżeli Wykonawca, zamierza wykonać roboty budowlane z udziałem Podwykonawcy, do oferty winien załączyć **deklaracje Podwykonawcy co do udziału w pracach budowlanych**. Przed podpisaniem

umowy Wykonawca przedstawi projekt umowy i umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającemu.

§VI. Wykluczenia

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o zamówienie Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- oświadczenie, iż na dzień składania oferty Wykonawca nie posiada zadłużenia względem ZUS oraz względem Urzędu Skarbowego z tytułu podatków od osób prawnych oraz podatku od osób fizycznych, nie jest w stanie likwidacji ani upadłości, a względem firmy nie jest prowadzone postępowanie egzekucji komorniczej (**Załącznik nr 2B**)

- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (**Załącznik nr 2A**).

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Brak dołączonych i podpisanych oświadczeń skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania o zamówienie.

§VII. Wymagania dotyczące sporządzenia oferty:

1. Wykonawca składa formularz ofertowy z ceną obejmującą wszystkie elementy zamówienia .
2. Na ofertę składają się następujące dokumenty i oświadczenia (w przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej zeskanowane dokumenty):
 - 1) Formularz ofertowy – zgodnie z **załącznikiem nr 1** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym zgodnie z **załącznikiem nr 2A** do niniejszego Zapytania Ofertowego - w przypadku podmiotów składających ofertę wspólną przedmiotowe oświadczenie składa każdy wykonawca oddzielnie we własnym imieniu,
 - 3) Oświadczenie o braku zadłużenia względem ZUS i US zgodnie z **załącznikiem nr 2B** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 4) Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy zgodnie z **załącznikiem nr 2C** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 5) Wykaz robót budowlanych zgodnie z **załącznikiem nr 2D** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 6) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 2E** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 7) Oświadczenie o posiadaniu zasobów osobowych i technicznych zgodnie z **załącznikiem nr 2F** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją geotechniczną zgodnie z **załącznikiem nr 2G** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 9) Oświadczenie o zapoznaniu się z placem budowy zgodnie z **załącznikiem nr 2H** niniejszego Zapytania Ofertowego,
 - 10) Deklaracja Podwykonawcy co do udziału w pracach budowlanych (jeśli Podwykonawca występuje i jest znany),
 - 11) Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika, oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzoną jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

- 12) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku wykonawców- podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
 - 13) Pisemne zobowiązania lub inne dokumenty, w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (oryginał).
 - 14) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ZO i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
 4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
 5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w przypadku składania oferty w siedzibie Zamawiającego również spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie (zdekompletowanie). Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
 6. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
 7. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu umowy zgodnie, z art. 65 §2 kc. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
 - Oferta (formularz oferty, oświadczenia, o których mowa w ZO) musi być podpisana lub zaparafowana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
 8. Ofertę można złożyć w zamkniętej kopercie, przed upływem terminu składania ofert oznakowanej w sposób następujący:
 - 1) Oznakowana nazwą firmy Wykonawcy i opisana jn
CONCEPT STAL B&S Lejman Spółka Jawna
ul. Okszowska 71, 22-100 Chełm
Oferta w postępowaniu na: „ **Budowę hali głównej wraz z wyodrębnioną częścią biurową i zapleczem socjalnym** ”

nie otwierać przed terminem otwarcia ofert **tj. 11.12.2017r.” godz.: 15:30**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki spowodowane niezachowaniem powyższych wymogów dotyczących zaadresowania koperty.
 - 2) lub na adres **email: agnieszka.lejman@conceptstal.pl** wówczas w temacie wiadomości należy wpisać
Oferta w postępowaniu na: „**Budowę hali głównej wraz z wyodrębnioną częścią biurową i zapleczem socjalnym.**”;
9. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Informacja o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w Formularzu oferty załączając uzasadnienie wykazujące, iż informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. W przypadku, kiedy ofertę składa wspólnie kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.
 - 2) Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie

upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.

- 3) Przedstawiciel/ wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć oświadczenie zawierające stosowne umocowanie.
- 4) Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
- 5) W przypadku wyboru oferty wspólnej, Zamawiający przed zawarciem umowy, zażąda umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

11. Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ZO, z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłki, w szczególności w oparciu o treść ZO w sposób określony §IX ust. 4. ZO;
- 2) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia, jeżeli w toku oceny ofert Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do możliwości realizacji zamówienia za wskazaną cenę i w związku z tym zasadne jest wyjaśnienie elementów składowych oferty mających wpływ na cenę, a złożone wyjaśnienia nie udowodnią, że cena gwarantuje realizację zamówienia;
- 3) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki w swojej ofercie;
- 4) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą o liczbę dni wymaganą w wezwaniu Zamawiającego;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 6) wykonawca nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do jego wykluczenia w szczególności: **brak w ofercie złożonego oświadczenia o braku powiązań z zamawiającym zgodnie z załącznikiem nr 2A**, z zastrzeżeniem pkt. 7.
- 7) Zamawiający informuje iż wezwie wykonawców do uzupełnień, wyjaśnień lub sprostowań treści oferty (w tym w zakresie dokumentów, oświadczeń, omyłek stwierdzonych w ofercie) z zachowaniem zasady równego traktowania wykonawców. W przypadku braku odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, wyjaśnienia treści złożonej oferty Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.

§VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelka korespondencja (**oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.**) w postępowaniu z Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich Wykonawców, którzy zgłosili do Zamawiającego zainteresowanie udziałem w postępowaniu z zachowaniem tajemnicy źródła pytania. Ofertę należy złożyć zgodnie z wymaganiami **§VII ust. 8 ZO**.
2. Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą: **pisemnie**, lub na adres **e-mail: agnieszka.lejman@conceptstal.pl**. Zamawiający **zaleca**, aby korespondencja, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu przekazywana drogą elektroniczną **była potwierdzana**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się potwierdzenie osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie poczty elektronicznej. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacji drogą elektroniczną Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o Zapytania ofertowego pod adres e-mail: agnieszka.lejman@conceptstal.pl. Zamawiający udzieli wyjaśnień, nie później niż na 3 dzień przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ZO wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrywania. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w celu zachowania zasady pisemności postępowania i równego traktowania Wykonawców.

4. Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do ZO, o którym mowa w ust.3.
5. Zamawiający prześle treść pytania i wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono ZO bez podawania źródła pytania; ponadto Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy który zadał pytanie, oraz umieści treść odpowiedzi na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, oraz <https://www.parp.gov.pl/zamowienia-1420>
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszych ZO a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. Zamawiający zgodnie z art. 70¹ §3 Kc zastrzega prawo do zmiany treści ZO przed upływem terminu składania ofert, zawiadamiając o tym pisemnie wszystkich Wykonawców, którym przekazano ZO oraz umieści treść odpowiedzi na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>, oraz <https://www.parp.gov.pl/zamowienia-1420>
8. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Michał Lejman - tel. 509 166 532 - w zakresie przedmiotu zamówienia.

§IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: **CONCEPT STAL B&S Lejman Spółka Jawna, ul. Okszowska 71, 22-100 Chełm**, lub adres e-mail: agnieszka.lejman@conceptstal.pl w terminie do dnia **11.12.2017r. godz.: 15:00.**
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: **CONCEPT STAL B&S Lejman Spółka Jawna, ul. Okszowska 71, 22-100 Chełm**, dnia **11.12.2017r. o godz.: 15:30.**
2. Na kopercie, w której będzie umieszczona oferta zostanie odnotowana data i godzina jej złożenia. W przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej datą złożenia oferty będzie data wpływu uwidoczniiona na serwerze Zamawiającego.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
4. Zamawiający poprawi omyłki w złożonych ofertach w szczególności:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie - przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości w jaki sposób winna być ona naprawiona;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, które w szczególności poprawia w następujący sposób:
 - a) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia:
 - jeżeli cena ofertowa podana liczbą nie odpowiada cenie ofertowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę pokrywającą się z ceną łączną tabeli elementów scalonych podaną liczbą,
 - jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen określonych w tabeli elementów scalonych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny każdego z elementów.Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z ust. 4 pkt.2) uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek;
 - 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z postanowieniami istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ZO, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy rozumieć omyłki, w odniesieniu, do których, czynności ich poprawy Zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału Wykonawcy w tej czynności - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - 4) Jeżeli w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki, o której mowa w ust. 4 pkt 2) wykonawca nie wyrazi pisemnego sprzeciwu na poprawienie jego oferty, dokonana poprawa oferty zostanie uznana za skuteczną.

§X. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT, niezmienną do końca realizacji zamówienia i nie podlega waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT, oraz z zastrzeżeniem przewidzianych zmianach umowy) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380 z późn. zm.) (dalej KC).

2. Cena całkowita zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest ceną ustaloną w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową, oraz dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia tj. ZO i udzielane odpowiedzi na zapytania. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich formalności dotyczących budowy oraz kosztów z tym związanych. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót należy do Wykonawcy i stanowi jego ryzyko. Wynagrodzenie wykonawcy jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. W związku z ust.1-2 cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z Dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego przekazanie obiektu do użytkowania. Będą to w szczególności koszty, które musi zawierać cena oferty (koszty te należy uwzględnić w poszczególnych wartościach elementów scalonych określonych w formularzu ofertowym):
 - 1) robót przygotowawczych, rozbiórkowych demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, wywozu nadmiaru gruzu, wymiany podłoża, zagęszczenia gruntu, ewentualnego pompowania wody, inflacji,
 - 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
 - 3) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
 - 4) koszty utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów użytkujących drogę,
 - 5) zakwaterowanie łącznie z częścią socjalną i sanitarną,
 - 6) koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
 - 7) koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy,
 - 8) koszty wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy (m.in. brak miejsca do składowania materiałów budowlanych),
 - 9) koszty bieżącej eksploatacji i utrzymania sieci wod. – kan., elektrycznej, ogrzewania,
 - 10) odtworzenie nawierzchni, ewentualne uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
 - 11) wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,
 - 12) wykonanie pełnego ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
 - 13) Koszty utrzymania dojazdu do wszystkich posesji w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 14) bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg, przez które zostanie wyznaczony objazd, jeżeli występuje,
 - 15) koszty obsługi geodezyjnej,
 - 16) wykonanie geodezyjnego- wytyczenia i dokumentacji geodezyjnej,
 - 17) koszty związane z odbiorami robót wykonanych, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 18) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
 - 19) Koszty pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w dokumentacji.
5. Cenę oferty (wartość brutto oferty) należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 z późn. zm.). Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
6. Zgodnie z art. 649 KC wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie roboty przewidziane Dokumentacją projektową.
7. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia

uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, uwzględniają w cenie oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.

8. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
9. Ostateczną cenę oferty stanowi suma poszczególnych wartości elementów scalonych.
10. Ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w poszczególnych wartościach elementów scalonych.
11. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. W w/w przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od każdego Wykonawcy kompletnego kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową.
12. Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ofertowej.
13. Tak zaoferowana cena (z podatkiem i bez podatku VAT) dla zakresu rzeczowego ustalonego na podstawie niniejszego ZO wraz z wszystkimi załącznikami, jest ceną ryczałtową niezmienną do końca realizacji zadania i nie podlega waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
14. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

§XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywał Zamawiający. Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych pomyłek w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w odniesieniu do kryterium ceny ze wszystkimi oferentami, który w ramach postępowania złożą ważną, podlegającą ocenie ofertę. Przeprowadzenie negocjacji o których mowa powyżej zostanie przeprowadzone w przypadku gdy złożone oferty przekroczą zakładany przez Zamawiającego budżet przeznaczony na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku przeprowadzenia negocjacji zostanie spisany protokół z przeprowadzonych negocjacji.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami oceny ofert, o których mowa w ust. 4.
4. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

I.p.	Opis kryteriów	Waga
1	Cena (C)	84 %
2	Okres gwarancji (G)	10%
3	Termin realizacji zamówienia (Tr)	6%

5. Liczba punktów, które można uzyskać zostanie obliczona wg następujących wzorów:

Cena – C

$$C = (C_n : C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 84\%$$

C – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ofert podlegających ocenie;

C_o – cena (brutto) oferty ocenianej.

W kryterium tym Wykonawca może otrzymać maksymalnie 84 pkt.

Wszystkie oferty złożona w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone na złotówki po kursie średnim NBP z dnia przypadającego na ostatni dzień terminu złożenia oferty.

G – Okres gwarancji

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do długości okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz urządzenia zamontowane lub dostarczone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, zaoferowanego przez Wykonawców zastrzegając, iż minimalny okres (termin) gwarancji wynosi 3 lata i jest liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Punkty będą naliczane w następujący sposób:

gwarancja przez okres

- a) 3 lat - 0 punktów,
- b) 4 lat - 3 punkty,
- c) 5 lat - 6 punktów,
- d) 6 lat - 10 punktów,

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w **pkt 1** Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do ZO). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w **pkt 2** Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do ZO) okresu gwarancji, Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalny okres (termin) gwarancji tj. 3 lat.

Oferta z okresem gwarancji 6 letnim i dłuższym, otrzyma maksymalną ilość 10-ciu punktów.

Tr – Termin realizacji zamówienia

W ramach tego kryterium Oferty będą oceniane w odniesieniu do długości terminu realizacji zamówienia (termin realizacji zamówienia jest liczony od daty podpisania umowy) zastrzegając, iż najkrótszy termin realizacji zamówienia wynosi 11 miesięcy. Termin realizacji krótszy niż 11 miesięcy będzie uznany za nierealny, a co za tym idzie ilość punktów za spełnienie rozpatrywanego kryterium nie wzrośnie.

Termin realizacji zamówienia

- a) 13 miesięcy - 0 punktów,
- b) 12 miesięcy - 3 punkty,
- c) 11 miesięcy - 6 punktów,

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w **pkt 2** Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do ZO). W przypadku nie podania przez Wykonawcę w **pkt 2** Formularza Ofertowego (Załącznik nr 1 do ZO) termin realizacji zamówienia, zamawiający do oceny oferty przyjmie okres 13 miesięcy.

Oferta z terminem realizacji zamówienia 11 miesięcy otrzyma maksymalną ilość 6-ciu punktów.

5. Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

Σ pkt = C + G + Tr gdzie:

Σ pkt - suma punktów uzyskana przez ofertę,

C - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”,

G - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Okres gwarancji”,

Tr - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Termin realizacji zamówienia”,

6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku w zachowaniu następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

§XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych ZO i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ZO kryteria oceny ofert.
2. Niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty Zamawiający informację o wyniku postępowania upubliczni się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe tj. opublikuje wyniki na <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>., <https://www.parp.gov.pl/zamowienia-1420> oraz <http://conceptstal.pl>
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000,00 zł.
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
5. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
 - 2) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 3) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego.
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w gwarancjach i poręczeniach nie może zawierać żadnych warunków do spełnienia przez Zamawiającego oraz ograniczeń zawierających np. zapisy wykluczające w pewnych sytuacjach oraz zakresach odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 5) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% wysokości zabezpieczenia jako kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu

rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

- 6) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 2) niniejszego ZO. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy następującym zakresie:
- zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

Nie stanowi zmiany umowy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- zmiana danych teleadresowych.

Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§XIII. Pozostałe informacje.

- Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020 z dnia 19.09.2016r. bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
- W związku z sytuacją określoną ust.1 Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze przewidziane w wyżej cytowanej ustawie.
- Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- Zamawiający **nie dopuszcza** i **nie przewiduje** składania ofert wariantowych.
- Zamawiający przewiduje rozliczenia zawartej umowy w PLN.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym postępowaniu.
- Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- Zamawiający zgodnie z art. 70¹ §3 KC zastrzega prawo do zmiany lub odwołania warunków niniejszego postępowania, a także odwołania postępowania bez konieczności podania przyczyn. Zamawiający odwoła postępowanie w przypadku braku ważnych ofert, odrzucenia wszystkich ofert, gdy cena oferty najkorzystniejszej będzie wyższa od kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na realizację umowy (chyba że podejmie decyzję o zwiększeniu tej kwoty), a także w przypadku gdy nie otrzyma dofinansowania ze środków UE lub gdy zostaną one odebrane lub inne bez ich podawania.
- Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania informacyjnego dla Wykonawców.

Załączniki:

- 1 - Formularz ofertowy;
- 2A - Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym;
- 2B - Oświadczenie o braku zadłużenia względem ZUS i US;
- 2C - Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy;
- 2D - Wykaz robót budowlanych;
- 2E - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia;
- 2F - Oświadczenie o posiadaniu zasobów osobowych i technicznych;
- 2G - Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją geotechniczną;
- 2H - Oświadczenie o zapoznaniu się z placem budowy;
- 3 Wzór umowy.

